

ANTE GRADNJA d.o.o. u stečaju

Nade Klaića 2, Zagreb

OIB: 43522479943

Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

Ured stečajnog upravitelja:

Adresa: Zagreb, Smičiklasova 18

Tel: +385 1 244 2454

Fax: +385 1 244 2455

E-mail: stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com

Zagreb, 20. ožujka 2025.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br: St-1878/13

Sudac Alen Alić

Stečajni dužnik: ANTE GRADNJA d.o.o. u stečaju, Nade Klaića 2, Zagreb, OIB: 43522479943, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Orehovec

Predmet: Prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju / obrazloženje

Ad 1/ Unovčenje stečajne mase

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 09. veljače 2015. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ANTE GRADNJA d.o.o. za u stečaju, Nade Klaića 2, Zagreb, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod OIB: 43522479943 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te je za stečajnog upravitelja imenovan Milorad Zajkovski.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 29. listopada 2021. godine, raniji stečajni upravitelj Milorad Zajkovski je razriješen dužnosti stečajnog upravitelja, te sam istim rješenjem imenovan za novog stečajnog upravitelja.

Od imenovanja za stečajnog upravitelja do dana 18. ožujka 2025. godine unovčena je cjelokupna stečajna masa stečajnog dužnika u sveukupnom iznosu od 26.525.000,00 eura i to nekretnine upisane u ZK sud Novi Zagreb, zk.ul.br. 20894, k.o. Zaprudski otok, 1-457 suvlasnički dio k.č.br. 2337, Ulica Nade Klaića, oranica ukupne površine 4846.

Predmetne nekretnine su prodane u ovršnom postupku posl.br. Ovr-165/2022, te dosuđene kupcu Projekt Utrina d.o.o., rješenjem o dosudi od dana 24. listopada 2024. godine. Istim rješenjem, a sukladno važećoj sudskoj praksi, odbijen je prijedlog stečajnog upravitelja da se razlučnog vjerovnika pozove na uplatu obračunatih troškova stečajnog postupka, a sve sukladno važećem pravnom shvaćanju iz rješenja Vrhovnog suda RH, Rev-895/20 od dana 08. rujna 2020. godine.

ANTE GRADNJA d.o.o. u stečaju

Nade Klaića 2, Zagreb

OIB: 43522479943

Ured stečajnog upravitelja:

Adresa: Zagreb, Smičiklasova 18

Tel: +385 1 244 2454

Fax: +385 1 244 2455

Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

E-mail:stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com

Naime, stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova s prijedlogom da, ukoliko razlučni vjerovnik/ovrhovoditelj bude preuzimao nekretninu, sud u rješenju o dosudi pozove ovrhovoditelja/razlučnog vjerovnika na polaganje dijela kupovnine koji odgovara iznosu troškova unovčenja sukladno članku 254. Stečajnog zakona u svezi s člankom 107. st. 1. i st. 3. Ovršnog zakona, a u kojem obračunu je bio uključen obračun nagrade stečajnom upravitelju.

Sukladno čl. 2. st. 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15), nagrada s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, temeljem kojih bi nagrada stečajnom upravitelju iznosila 630.000,00 kuna (odnosno preračunato u eure 83.615,37 eura+troškovi koje se odnose na doprinose za zdravstveno osiguranje).

Međutim, kao što je naprije navedeno, sukladno sadašnjoj sudskoj praksi, u ovršnom postupku posl.br. Ovr-165/2022 odbijen je prijedlog stečajnog upravitelja da se razlučnog vjerovnika pozove na uplatu troškova stečajnog postupka, tako da nema sredstava za obračun nagrade sukladno ovom sukladno kriteriju vrijednosti unovčene imovine.

Ad 2/ Poduzete radnje od imenovanja

Budući se kao drugi kriterij za određivanje nagrade uzima osobito zalaganje stečajnog upravitelja pri čemu bi se to zalaganje moglo procjenjivati po obujmu i složenosti poslova, radu stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina, te onda i vrijednosti unovčene stečajne mase, dostavlja se detaljno očitovanje o svim poduzetim radnjama tijekom trajanja stečajnog postupka u vremenskom razdoblju od 3,5 godine, sve kako slijedi:

- Sa ranijim stečajnim upraviteljem je održan sastanak radi primopredaje dokumentacije;
- Sklopljen je ugovor s knjigovodstvenim uredom o vođenju poslovnih knjiga;
- Dana 12. studenog 2021. godine sastavljen i poslan podnesak Županijskom sudu u Osijeku Gž Ovr-623/2021;
- Dana 30.studenog 2021. godine sastavljen je otkaz ugovora o radu za radnicu Ivu Jurković, te su poduzete radnje radi odjave. Obračunate su plaće, otpremnina.
- Dana 13. travnja 2022. godine sastavljen je i poslan podnesak naslovnom Sudu, na stečajni spis;
- Dana 07. studenog 2022. godine sastavljen je i poslan podnesak Upravnom sudu u Zagrebu, posl.br. Usl-2926/2022;
- Dana 11. listopada 2023. godine sastavljen je i poslan podnesak Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, posl.br. Povrv2121/2022;

ANTE GRADNJA d.o.o. u stečaju

Ured stečajnog upravitelja:

Nade Klaića 2, Zagreb

Adresa: Zagreb, Smičiklasova 18

OIB: 43522479943

Tel: +385 1 244 2454

Fax: +385 1 244 2455

Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

E-mail:stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com

- Dana 14. studenog 2023. godine sastavljen je i poslan prijedlog za odbacivanje tražbine Ive Jurković, sa detaljnim obrazloženjem;
- Dana 14. studenog 2023. godine sastavljen je i poslan prijedlog za odbacivanje tražbine Ivane Jurković, sa detaljnim obrazloženjem;
- Dana 29. studenog 2023. godine sastavljen je i poslan podnesak naslovnom Sudu, na stečajni spis;
- Sastavljeno je Izvješće za ispitno i izvještajno ročište održano dana 16. siječnja 2024. godine. Napominje se da su ispitane tražbine tri vjerovnika I višeg isplatnog reda, te dvadeset vjerovnika II višeg isplatnog reda, od kojih su pet prijava tražbina podnesene od Nevena Jurkovića, te njemu povezanih osoba, sa velikom količinom nepovezane dokumentacije koja se morala ispitati. Iz detaljnih obrazloženja osporavanja razvidno je da se radilo o izuzetno velikoj količini kompleksne dokumentacije. Nadalje, ispitano je šest prijava razlučnih prava, te tri prijave izlučnih prava, te su sastavljene tablice, te detaljno obrazloženje svake prijave.
- Dana 16. siječnja 2024. održano je ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina u stečajnom postupku, te izvještajno ročište.
- Dana 09. travnja 2024. godine sastavljen je i poslan odgovor na tužbu Nevena Jurkovića u predmetu posl.br. P-352/2024, radi osnovanosti osporavanja tražbine vjerovnika Projekt Utrina d.o.o.
- Poduzete su radnje oko dogovora sa komunalnim redarom Grada Zagreba, a u svezi zahtjeva za postavljanjem zaštitne ograde na prostoru nedovršenog dijela pristupnih puteva-parkirališta, te ostale pripadajuće komunalne infrastrukture (nedovršene prometnice), što se nalazi na dijelu javnog prostora (zoni kretanja motornih vozila i pješaka), izgrađene radi potrebe stambeno-poslovne zgrade Utrine, lokacija Nade Klaić 2-4, Zagreb.
- Dana 13. lipnja 2024. godine sastavljen je i poslan odgovor Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Podružnica Zagreb;
- Dana 08. srpnja 2024. godine sastavljena je i poslana žalba Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje u predmetu klasa: UP/I 140-10/24-02/03152010613;
- Dana 09. srpnja 2024. godine sudjelovanje na ročištu u ovršnom postupku posl.br. Ovr-165/2022, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu;
- Dana 31. srpnja 2024. godine sastavljena je i poslana tužba radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine Ivana gradnja d.o.o.
- Dana 20. kolovoza 2024.g. sastavljen je i poslan obračun troškova u ovršnom postupku posl.br. Ovr-165/2022;
- Dana 02. rujna 2024. godine sastavljen je i poslan obrazloženi podnesak na stečajni spis, kojim se stečajni upravitelj očituje o izlučnom zahtjevu vjerovnika Ivana gradnja d.o.o.;
- Dana 05. rujna 2024. godine sastavljen je i poslan odgovor na tužbu tužitelja Ivana gradnja d.o.o. u predmetu P-1785/2024;
- Dana 16. rujna 2024. godine sastavljena je i poslana Županijskom državnom odvjetništvu kaznena prijava protiv Nevena Jurkovića.
- Dana 19. rujna 2024. godine sastavljen i poslan podnesak naslovnom Sudu, na stečajni spis;

ANTE GRADNJA d.o.o. u stečaju

Nade Klaića 2, Zagreb

OIB: 43522479943

Ured stečajnog upravitelja:

Adresa: Zagreb, Smičiklasova 18

Tel: +385 1 244 2454

Fax: +385 1 244 2455

Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

E-mail: stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com

- Dana 20. rujna 2024. godine sastavljen i poslan podnesak naslovnom Sudu, na stečajni spis;
- Dana 03. listopada 2024. godine sastavljena je i poslana tužba radi utvđenja osnovanosti osporavanja tražbine Ive Jurković;
- Dana 03. listopada 2024. godine sastavljena je i poslana tužba radi utvđenja osnovanosti osporavanja tražbine Jurković Nevena;
- Dana 03. listopada 2024. godine sastavljena je i poslana tužba radi utvđenja osnovanosti osporavanja tražbine Jurković Nevena (2 tužba);
- Dana 14. studenog 2024. godine sastavljen je i poslan odgovor na žalbu trećih osoba protiv rješenja o dosudi u predmetu posl.br. Ovr-165/2022;
- Dana 10. prosinca 2024. godine sastavljen je i poslan odgovor na tužbu tužitelja Nevena Jurkovića u predmetu posl.br. P- 2434/2024
- Dana 17. veljače 2025. godine sastavljen je i poslan naslovnom Sudu odgovor na tužbu Nevena Jurkovića, posl.br. 2683/2024;
- Dana 17. ožujka 2025 godine sastavljen je i poslan naslovnom Sudu odgovor na tužbu Ive Jurković, posl.br. P-706/2025

Posebno se naglašava da su naprijed samo okvirno pobrojene poduzete radnje glede dostave podnesaka i izvješća stečajnog upravitelja u kojima se daje pregled vođenja stečajnog postupka i stanje stečajne mase, te daje pregled poduzetih radnji. Uz naprijed navedeno, razvidno je da je stečajni upravitelj poduzimao brojne radnje radi utvrđivanja tražbina, provođenja ovršnog postupka, zaštite nekretnine, te je podnosio svaka tri mjeseca izvješća o stanju stečajne mase koja su javno objavljena, s knjigovodstvenim servisom radio na izradi početne bilance, kao i nadzirao vođenje knjigovodstva i predaju svih izvješća nadležnoj poreznoj upravi, te dolazio na ročišta. Nigdje nije propisana obveza da stečajni upravitelj bilježi svaki telefonski razgovor i svaki uvid u zemljišnu knjigu, sudski predmet, stanje računa, knjigovodstvene isprave, međutim, lako se može zaključiti što je sve uradio stečajni upravitelj tijekom vođenja stečajnog postupka.

Ad 3/ Zaključak

Sukladno svemu iznesenome, predlaže se sudu da donese rješenje kojim se stečajnom upravitelju određuje isplata nagrade u bruto iznosu od 2.654,00 eura iz Fonda za naknadu troškova stečajnim upraviteljima.

Tomislav Orehovec
stečajni upravitelj